



## Appartement

1 pièce - Meublé - 26,38 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

737 € CC

réf. AN001111

VILLEPINTE (93420)

▪ Dispo le 23/07/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement meublé de 28.38 m2 situé dans un quartier calme de Villepinte.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec canapé/lit, d'une cuisine ouverte aménagée et

équipée donnant sur le séjour, ainsi que d'une salle de douche avec WC. Le bien dispose également d'un balcon.

À seulement 5 minutes de la gare de Villepinte en bus ou en voiture.

Les charges comprennent : Les charges communes, le chauffage et l'eau chaude.

Référence : AN001111 - Loyer : 667 € - Charges : 70 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- Balcon (0 m<sup>2</sup>)
- Internet - ADSL

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 342,94 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001111